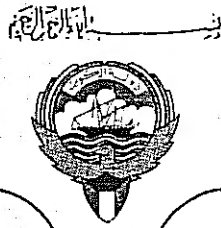


التاريخ : ١٧ ديسمبر ٢٠٠٦  
 الموافق : ١٤٢٧  
 الإشارة : ٢/٥/١٦/٢



٣٦٠٢٩

قرار إداري رقم (٧٨٤) لسنة ٢٠٠٦  
 بشأن إعادة تنظيم إدارة عقود أملاك الدولة بفصل قسم  
 شاليهات المنطقة الجنوبية الى قسمين واستحداث  
 قسم لمتابعة التحصيل المالي للمشاريع التنموية  
 =====

وكيل وزارة المالية

- بعد الإطلاع على المرسوم الأميري الصادر في ١٢ أغسطس لسنة ١٩٨٦ في شأن وزارة المالية.
- وعلى القرار الإداري رقم (٧٥) لسنة ١٩٩٥ بشأن إعادة تنظيم إدارة أملاك الدولة.
- وعلى القرار الإداري رقم (٢٦٢) لعام ١٩٩٧ بشأن إعادة تنظيم إدارة أملاك الدولة ، باستحداث مراقبة المشاريع التنموية.
- وعلى القرار الوزاري رقم (١٩) لسنة ٢٠٠٠ بشأن إعادة تنظيم إدارة أملاك الدولة ، وإنشاء إدارتي عقود أملاك الدولة وعقارات أملاك الدولة.
- وعلى القرار الإداري رقم (٣٢٤) لسنة ٢٠٠٠ بشأن تحديد اختصاصات إدارة عقود أملاك الدولة.
- وعلى موافقة ديوان الخدمة المدنية بكتابته رقم (٤٤٣٠٩) بتاريخ ٢٥/١١/٢٠٠٦ بشأن إعادة تنظيم إدارة عقود أملاك الدولة.
- وبناء على ما تقتضيه مصلحة العمل.

- قرار -

مادة أولى : يعاد تنظيم إدارة عقود أملاك الدولة على النحو التالي:

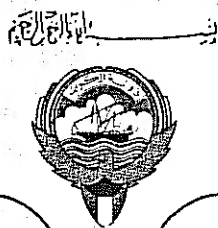
- ١] مراقبة القسائم والأسواق.
- ٢] مراقبة الشاليهات.
- ٣] مراقبة المشاريع التنموية.

أولاً: مراقبة القسائم والأسواق ويلحق بها الأقسام التالية:

١] قسم الأسواق والجمعيات ويختص بالأعمال التالية:

- ١] إبرام التراخيص المؤقتة (الأقل من ٣ سنوات) للمحلات والبيوت المستملكة.
- ٢] إبرام تراخيص السوق الداخلي والأسواق المركزية التخصصية.

Date : التاريخ  
Ref : المرفق  
Ref : إشارة



وزارة المالية  
Ministry of Finance

٣ طرح الحالات الداخلية الشاغرة (أسواق الكويت الداخلية) للمزايدة والقرعة.

٤ إبرام عقود التأجير مع الجمعيات التعاونية للأراضي والمباني القائمة على أراضي الدولة.

٥ إبرام تراخيص البيوت الحكومية والمستملكة لجمعيات النفع العام بالتعاون مع وزارة الشؤون الاجتماعية وبلدية الكويت.

٦ إبرام التراخيص لجمعيات النفع العام متضمنة موقع ومساحة العين واسم المستغل وعنوانه وأية بيانات أخرى لازمة.

٧ متابعة تحصيل القيمة الإيجارية للعقود والتراخيص وبدل الانتفاع المقرر من خلال إرسال الإشعارات لأصحاب العلاقة وفقا للعقود والتراخيص المبرمة مع المستغلين.

٨ الكشف الميداني على مواقع الجمعيات للتأكد من سلامة استغلالها والمساحة المستغلة فيها حسب العقود.

#### ٢ قسم القسائم ويختص بالأعمال التالية:

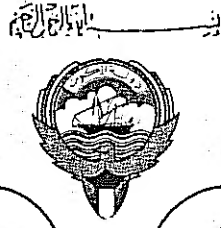
١ إبرام عقود القسائم الزراعية وقطع الأراضي بأنواعها والتي لا تزال موجودة.

٢ إبرام تراخيص قسائم المشاتل والخيام وقطع الأراضي بأنواعها التي يتم تخصيصها من البلدية.

٣ الكشف على مواقع القسائم والأراضي بأنواعها ميدانيا وتقديم مخططات أولية لها.

٤ إرسال إشعارات المطالبة بالإيجارات وتحصيل القيمة الإيجارية وذلك بالتنسيق مع إدارة الشؤون المالية.

Date : التاريخ  
Ref : المرفق  
Ref : إشارة



وزارة المالية  
Ministry of Finance

٥] إصدار شهادات عدم رهن المنشآت وذلك ليتم التصرف بها.

- قسائم غير مرهونة من الممكن التصرف بها.

- قسائم مرهونة لا يمكن التصرف بها.

ثانيا: مراقبة الشاليهات ويلحق بها الاقسام التالية :

١] قسم الشاليهات ويختص بالاعمال التالية:

١] إبرام تراخيص الشاليهات والاستراحات.

٢] إرسال إشعارات المطالبة بالإيجارات.

٣] تجهيز وإصدار وتعديل المخططات الخاصة للشاليهات.

٤] إصدار نماذج الإضافة والترميم للشاليهات.

٥] دمج وفرز الشاليهات.

٢] قسم متابعة ورقابة الشاليهات في المنطقة الشمالية ويختص بالاعمال التالية:

١] الكشف على الشاليهات وإعداد التقارير الخاصة بالكشف الميداني.

٢] حصر التجاوزات والمخالفات على أملاك الدولة وإزالتها.

٣] تحرير محاضر الضبطية القضائية للمتعددين على مناطق الشاليهات

وحجز المعدات والآليات للمخالفين.

٤] تحديد حدود الشاليهات.

٣] قسم شاليهات ميناء عبدالله وبنيدر ويختص بالاعمال التالية:

١] الكشف على الشاليهات وإعداد التقارير الخاصة بالكشف الميداني.

٢] حصر التجاوزات والمخالفات على أملاك الدولة وإزالتها.

٣] تحرير محاضر الضبطية القضائية للمتعددين على مناطق الشاليهات

وحجز المعدات والآليات للمخالفين.

٤] تحديد حدود الشاليهات.

Date : التاريخ  
Ref : المرافق  
Ref : إشارة

بسم الله الرحمن الرحيم



وزارة المالية  
Ministry of Finance

#### ٤] قسم شاليهات الزور والنويصيب ويختص بالأعمال التالية:

- ١] الكشف على الشاليهات وإعداد التقارير الخاصة بالكشف الميداني.
- ٢] حصر التجاوزات والمخالفات على أملاك الدولة وإزالتها.
- ٣] تحرير محاضر الضبطية القضائية للمتعهدين على مناطق الشاليهات وحجز المعدات والآليات للمخالفين.
- ٤] تحديد حدود الشاليهات.

#### ثالثا: مراقبة المشاريع التنموية ويلحق بها الأقسام التالية:

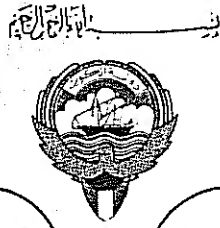
#### ١] قسم دراسة المشاريع التنموية ويختص بالأعمال التالية:

- ١] المشاركة بتقييم العروض المالية للشركات المؤهلة من بلدية الكويت لتحديد المستثمر الفائز.
- ٢] المراجعة والتدقيق على التقارير المالية والواردة من المستثمرين والرد عليها.
- ٣] مراجعة وتحليل دراسات الجدوى الاقتصادية الخاصة بالمشروعات ليتحدد على ضوءها مدة الاستثمار والقيمة الإيجارية.
- ٤] حساب قيمة كفالة التنفيذ وكفالة الصيانة الجذرية وغرامات التأخير وأية التزامات مالية أخرى.
- ٥] إعداد عقود المشروعات ومراجعتها مع ديوان المحاسبة وإدارة الفتوى والتشريع.
- ٦] دراسة التصورات والتوقعات المستقبلية بالطرق المثلى لإعادة استغلال المشروعات بعد انتهاء مدة الاستثمار .

#### ٢] قسم متابعة المشاريع التنموية ويختص بالأعمال التالية:

- ١] مراجعة واعتماد التكلفة الإنشائية المقدمة من المستثمر أو الواردة بدراسة الجدوى الفنية وتحديد المدة الزمنية للتنفيذ وذلك حسب طبيعة المشروع .

Date : التاريخ  
Ref : المراتى  
Ref : إشارة



وزارة المالية  
Ministry of Finance

[٢] مراجعة المخططات الأولية المعتمدة من بلدية الكويت حسب نوعية المشروع تمهيداً لتحديد القيمة الإيجارية.

[٣] إعداد البنود الفنية في العقود المزمع إبرامها مع المستثمرين وفق الشروط والالتزامات المطلوبة.

[٤] متابعة تنفيذ بنود العقد خلال فترة التصميم والتنفيذ والاستثمار.

[٥] التنسيق مع بلدية الكويت والجهات الحكومية الأخرى لتذليل المشاكل وتسهيل إجراءات تنفيذ المشروع.

[٦] التنسيق مع بلدية الكويت لاستلام المشاريع بعد الانتهاء من تنفيذها.

[٧] متابعة أعمال الصيانة بأنواعها خلال فترة الاستثمار.

[٣] قسم متابعة التحصيل المالي للمشاريع التنموية ويختص بالأعمال التالية:

[١] متابعة وتحصيل القيم الإيجارية على المشاريع.

[٢] متابعة وتحصيل أي غرامات مالية على المشاريع.

[٣] متابعة واستلام الكفالات والضمانات البنكية.

[٤] متابعة تطبيق قانون العمالة الوطنية على عقود المشاريع.

[٥] متابعة وثائق التأمين وأي كفالات أخرى (حريق .. الخ).

مادة ثالثة: على المسؤولين كل فيما يخصه تنفيذ هذا القرار ، يلغى كل ما يخالف أحكامه ويعمل به اعتباراً من تاريخ صدوره.

- وكيل وزارة المالية

محمد النجاشي  
المعين المساعد للشؤون الإدارية والمالية